

HOTĂRÂREA Nr.36

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 21.033 m.p. care aparține domeniului privat al comunei Dimitrie Cantemir, județul Vaslui

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Dimitrie Cantemir, județul Vaslui domnul Acsinte Mihai, privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 21.033 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Dimitrie Cantemir, județul Vaslui ;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei , prin care se propune concesiunea terenului din domeniul privat al comunei;
- Avizul comisiei de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 21.033 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Dimitrie Cantemir, județul Vaslui ;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, modificată și completată, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art. 129 alin.(6) lit.b) , art.312 alin.(1),art.317, alin.3,lit .b și art.362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul :

- prevederilor art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Consiliul local al comunei Dimitrie Cantemir, județul Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 .** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 21.033 m.p. care aparține domeniului privat al comunei Dimitrie Cantemir , județul Vaslui , conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Art.2.** Se aprobă Studiu de oportunitate privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 21.033 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Dimitrie Cantemir, județul Vaslui, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Art.3.** Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesiunea terenului menționat , conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Art.4.(1)** Prețul minim al concesiunii de la care se pornește licitația este de 0,03 lei/mp/an iar pragul din 5 în 5 ;
- (2) Redevența va fi indexată anual cu rata medie a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică;
- Art.5.** Taxa de participare la licitație este de 100 lei/ ofertant iar garanția de participare de 50 lei ;
- Art.6. (1).** Se aprobă Comisia de evaluare în următoarea componență :
- Președinte: - Malanca Constantin- viceprimar comună;
- Membri: - Vărnă Iulian Gheorghță-Dănuț – inspector asistent compartiment agricol;

- Bodea Emil - consilier local;
- Ciobotaru Valeriu- consilier local;
- _____ Reprezentant ANAF.

- (2) Membri supleanți: - Leon Mariana – inspector asistent;
- Pandalache Valerica- inspector superior;
 - Stoian Petrică- consilier primar;
 - Botezatu Vasile-consilier local;
 - _____ Reprezentant ANAF.

(3). Secretar comisie: Pascal Camelia-Korina – secretar general comună;

Art.7. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Dimitrie Cantemir, județul Vaslui;

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei către:

- Instituția Prefectului Județul Vaslui;
- Primarul comunei Dimitrie Cantemir;
- persoanelor nominalizate la art.6;
- și o va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet la adresa: primariadimitriecantemir.ro

Dimitrie Cantemir, 31 august 2021

*Președinte de ședință,
Consilier
Sergiu*



*Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al UAT Dimitrie Cantemir
Pascal Camelia-Korina*

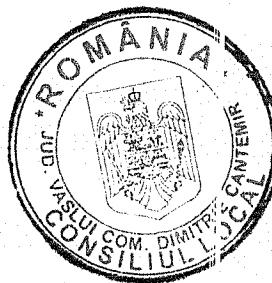
Adoptată astăzi 31.08.2021

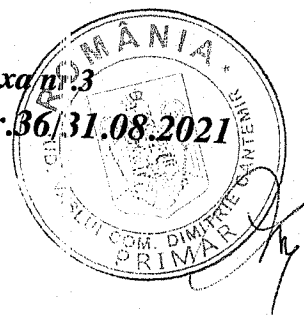
Cu un număr de 10 voturi »pentru«, 1 »contra«, _____ abțineri, din 11 consilieri prezenți la ședință

Anexa nr.1 la H.C.L nr. 36/31.08.2021

Suprafețele de teren inventariate care aparțin domeniului privat al comunei Dimitrie Cantemir, județul Vaslui, ce vor fi concesionate prin licitație publică deschisă

Nr.crt	Localitatea	Suprafața	Tarla	Parcelă
1	Guşitei	944	25	918
2	Guşitei	2924	25	919
3	Guşitei	1784	107	1323
4	Guşitei	9076	108	1326
5	Guşitei	155	103	1330
6	Guşitei	1000	99	1181
7	Guşitei	1580	12	346
8	Hurdugi	2066	52	675
9	Hurdugi	28	7	200
10	Urlați	1476	1	3
TOTAL		21.033		





CAIET DE SARCINI

privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Dimitrie Cantemir, județul Vaslui

1. Informații generale privind obiectul concesiunii :

Terenurile propuse pentru concesionare aparțin domeniului privat al comunei Dimitrie Cantemir, județul Vaslui .

- 2. Modul de atribuire a concesiunii :

Licitație publică în conformitate cu prevederile art.14, alin(11) din OUG nr.54/2006.

3. Durata concesiunii :

Se propune concesionarea pe o perioadă determinată cu posibilitatea prelungirii:

-achitarea taxei de înscriere de 100 lei;

-depunerea unei garanții de participare-50 lei;

-licitația se va ține în ziua și la ora indicată în anunțul publicitar;

5. Caracteristici :

-condiții de exploatare a concesiunii, conform destinației propuse ;

-prin modul de exploatare să nu constituie un potențial poluant al nici unui factor de mediu ;

-Redevența se va achita conform contractului de concesiune ce se va încheia în urma desfășurării licitației publice ;

-terenul este fără sarcini ;

6. Prețul terenului :

Prețul minim de pornire la licitație este de 0,03 lei/m.p./an;

Plata redevenței se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației.

Modul de achitare a redevenței va fi menționat în contractul de concesiune.

7. Soluționarea litigiilor :

-prin instanța judecătorească ;

8. Dispoziții finale :

Drepturile și îndatoririle atât ale concendentului cât și a concesionarului sunt stabilite în Contractul de concesiune.