

HOTĂRĂREA nr.48

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Dimitrie Cantemir, județul Vaslui în anul 2023

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.4949/06.10.2022 la proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023 cu rata inflației de 5,1% a anului 2021 ;
- raportul de specialitate cu nr.4950/06.10.2022 al Compartimentului Contabilitate Impozite și Taxe prin care , în baza art.491 alin (1) din Legea nr.227/2016 privind Codul fiscal , se propune indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 cu rata inflației de 5,1% a anului 2021 ;

În conformitate cu :

- prevederile art. 491(1) și art.493(7) al Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul :

- prevederilor art. art. 129, alin. (2) lit. ,, b”, coroborat cu alin. (4) lit. ,, c”, art.139 alin.(3) lit.c) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României,cu modificările și completările ulterioare ;

Consiliul local al comunei Dimitrie Cantemir , județul Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Impozitele și taxele locale precum și taxele speciale pentru anul 2023, sunt prevăzute în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Regulamentul de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale, prevăzute de Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, este prevăzut în **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2. – Pentru anul fiscal 2023, impozitele și taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice și juridice, se indexează cu 5,1% , față de impozitele și taxele datorate pentru anul 2022;

Art. 3. Prezenta hotărâre se aplica pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul fiscal 2023 și intră în vigoare începând cu 01.01.2023;

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Contabilitate Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Dimitrie Cantemir;

Art.5.-Secretarul comunei Dimitrie Cantemir, județul Vaslui, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județul Vaslui , Primarului comunei Dimitrie Cantemir, județul Vaslui , Compartimentul Contabilitate Impozite și Taxe și o va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet la adresa: primariadimitriecantemir.ro ;

Dimitrie Cantemir, 14 octombrie 2022



Președinte de ședință
Consilier,
Ichim Radu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Dimitrie Cantemir
Pascal Camelia-Korina

Total consilieri	//
Prezenți	//
Pentru	//
Împotrivă	-
Abțineri	-

ANEXA 1

la Hotărârea Consiliului Local nr. 14/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Dimitrie Cantemir în anul 2023

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Dimitrie Cantemir județul VASLUI în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

CAPITOLUL I IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. Valorile impozabile pe metru patrat de suprafața construită desfășurată pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa aparținând persoanelor fizice art.457 alin.(2)

CLADIRE REZIDENTIALA - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

CLADIRE NEREZIDENTIALA- orice clădire care nu este rezidențială

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 457 alin. (1) clădiri rezidențiale persoane fizice	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
	0,1 %		0,1%		
Art. 457 alin. (2)	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023		- lei/m ² -
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă		
Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
	1.129		1.187		
	677		356		
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	339		238		712
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	226		197		
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	197		238		207

[Signature]



D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	142	85	149	89
--	-----	----	-----	----

1. In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin.(2) al art.457 valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.
2. **Suprafata construita desfasurata a unei cladiri** se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.
3. Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utilizate cu un **coeficient de transformare de 1,4**.
4. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin(2)-(5) ale art.457 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	I	II	III	IV	V
A - HURDUGI	0					
A-GUSITEI					1,10	
A -GRUMZOAJA						1,05
A-PLOTONESTI						1,05
A-URLATI						1,05

5. **Valoarea impozabila a unei cladiri se reduce** in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 50 % pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 30 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- c) cu 10 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

6. In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintelor fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantelor energetice si a calitatii arhitecturale-ambientale si functionale a cladirii.

Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.



7. In cazul *persoanelor fizice*, **impozitul pe cladiri rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice** se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii, exprimata in m.p. cu valoarea impozabila a cladirii, cu cota de impozitare cuprinsa intre **0,08-0,2%** si cu coeficientul de zona si rang al localitatii (tabelele prezentate mai sus).

8. In cazul *persoanelor fizice*, **impozitul pe cladiri nerezidentiale** se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre **0,2-1,3 %** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

9. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

10. In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (9) al art. 458, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate.

11. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50 % si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare, asupra valorii intregii cladiri conform art. 459 alin. (1).

12. In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 459.

13. Pentru **persoanele juridice**, impozitul pe cladiri se calculeaza, astfel:

a) cladiri rezidentiale

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

b) cladiri nerezidentiale

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,25-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50 % si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare, asupra valorii intregii cladiri conform art. 459 alin. (1).

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este



valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Prevederile aliniatului de mai sus nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului / taxei pe clădiri este 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), ale art.460 după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale,concesionate,inchiriate,date in administrare ori in folosinta,dupa caz,oricaror entitati,altele decat cele publice,se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor,locatarilor,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta,dupa caz,in conditiile similare impozitului pe cladiri.

Taxa pe cladiri se stabileste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune,inchiriere,administrare ori folosinta.

Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locațor, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatarul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.



Taxa pe cladire se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Persoanele care datorează taxa pe clădiri, are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

14. Orice persoana fizica/juridica cand dobandeste, construieste, instraineaza, extinde, imbutatateste, demoleaza, distruge sau modifica in alt mod o cladire existenta are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al administratiei publice locale in a carei raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, construirii sau instrainarii. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor de impunere, constituie contravenții si se sanctioneaza cu amenda, conform legii.

In cazul persoanelor fizice care incheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unitatii administrativ-teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractul de fiducie.

Persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2022 au in proprietate cladiri nerezidentiale sau cladiri cu destinatie mixta au obligatia sa depuna declaratii pana la data de **31 martie 2023**, la care valoarea impozabila a fost modificata sau actualizate valorile conform rapoartelor de reevaluare.

Persoanele juridice au obligatia sa depuna declaratii privind cladirile pe care le detin in proprietate la data de 31 decembrie 2022, destinatia si valoarea impozabila a acestora, pana la data de **31 martie 2023**, la care valoarea impozabila a fost modificata sau actualizate valorile conform rapoartelor de reevaluare.

Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

15. Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte Certificate de atestare fiscala prin care sa ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor prezentului aliniat, sunt nule de drept.

16. Impozitul pe cladiri se plateste anual in doua rate egale pana la datale de 31 martie si 30 septembrie.

17. Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 ale lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

18. Impozitul pe cladiri datorat pentru un an aceluasi buget local de catre contribuabili persoane fizice in suma de pana la 50 lei inclusiv, se achita integral pana la primul termen de plata, respectiv 31 martie 2023.



B. Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
Art.457 alin.(1) Cladiri rezidentiale si cladiri anexa	0,1%	0,1% asupra valorii impozabile a cladirii
Art.458 alin.(1) Cladiri nerezidentiale persoane fizice	1,3%	1,4 % asupra valorii impozabile a cladirii rezultata dintr-un raport de evaluare/proces-verbal de receptie a lucrarilor/fact de transfer al proprietatii
Art.458 alin.(4)Cladiri nerezidentiale persoane fizice	1,3%	1,4% asupra valorii impozabile a cladirii determinata ca si pentru cladirile rezidentiale
Art.458 alin(3),Art.460 alin.(3) cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4%	0,4% asupra valorii impozabile a cladirii
Art. 460 alin. (1) cladiri rezidentiale persoane juridice	0,2%	0,25% asupra valorii impozabile a cladirii
Art. 460 alin. (2) cladiri nerezidentiale persoane juridice	1,3%	1,4 % aplicata asupra valorii impozabile a cladirii pentru persoanele juridice care au efectuat reevaluarea in ultimii 3 ani
Art. 460 alin. (5) cladiri nerezidentiale persoane juridice	5%	5% aplicata asupra valorii impozabile a cladirii pentru persoanele juridice care nu au efectuat reevaluarea in ultimii 3 ani

19. Pentru plata cu anticipatie a impozitului datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice/juridice pana la data de 31 martie 2023 se acorda o bonificatie de 10 %, daca legislatia in vigoare nu prevede alte termene.

20. Pentru neachitarea la termenul de scadenta a impozitului pe cladiri, se datoreaza dupa acest termen majorari de intarziere calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

CAPITOLUL II IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

A. Impozitul si taxa pe terenurile amplasate in intravilan-terenuri cu constructii sau alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimat in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel:



CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN INTRAVILAN CU CONSTRUCȚII

Art. 465 alin. (2)

- lei/ha -

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023								
	IV	V	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A-HURDUGI		1067											1121	
A-GUSITEI			1067											1121
A-GRUMEZOZIA				1067										-1121
A-PLOTONEȘTI				1067										-1121
A-URLATI				1067										1121

Pentru satul de reședință se aplică impozitul din zona A RANGUL IV iar pentru satele componente() din zona A rangul V

B Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan

-orice alta categorie decât cea de terenuri cu construcții

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxă pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la aliniatul (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la aliniatul (5).

Art. 465 alin. (4)

- lei/ha -

B	Zona	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	31				33			
2	Pășune	24				25			
3	Fâneață	24				25			
4	Vie	51				54			
5	Livadă	60				63			



6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	21	19	15	33	-	-
7	Teren cu ape	18	13	8	0	19	-	-
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	-	-
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	-	-

Art. 465 alin (5) Suma stabilită conform aliniatului (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV	1.10
V	1.05

Art. 465 alin (6) Ca excepție de la prevederile alin (2) – (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, în registrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor aliniatului (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ, următoarele condiții:

- Au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- Au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera (a).

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditiile similare impozitului pe teren.

C. Impozitul pe terenurile amplasate in extravilan(art.456 alin.(7)

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultit cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art.457 alin. (6) din Codul Fiscal.



[Handwritten signature]

**Art. 465 alin. (7)
TEREN AMPLASAT IN EXTRAVILAN**

		- lei/ha -			
Categoria de folosință		NIVELURILE CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	STABILITE PRIN	NIVELURILE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	DE
1	Teren cu construcții	32		34	
2	Teren arabil	62		65	
3	Pășune	25		26	
4	Fâneață	25		26	
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	56		59	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0		0	
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56		59	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0		0	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	14		15	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0		0	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2		2	
8.1	Teren cu amenajări piscicole	31		33	
9	Drumuri și căi ferate	0		0	
10	Teren neproductiv	0		0	

Zona în cadrul localității	Rangul localității	I	II	III	IV	V
A					1,10	1.05
B						
C						
D						

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditiile similare impozitului pe teren.

În cazul unei teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;



b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadența, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Atât în cazul cladirilor cât și al terenurilor, dacă se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrările tehnice de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar modificarea sarcinilor fiscale operează începând cu data de întai a lunii următoare celei în care se înregistrează la compartimentul de specialitate lucrarea respectivă, ca anexa la declarația fiscală.

Instrainarea unui teren prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale, inclusiv sumele reprezentând amenzi, cuvenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul. Atestarea achitării obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate. Actele prin care se instrăinează terenuri cu încalcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

Impozitul pe teren se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Impozitul pe clădiri datorat pentru un an aceluși buget local de către contribuabili persoane fizice în suma de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2023.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice/juridice până la data de 31 martie 2023 se acordă o bonificație de 10 %, dacă legislația în vigoare nu prevede alte termene.

Pentru neachitarea la termenul de scadență a impozitului pe clădiri, se datorează după acest termen majorări de întârziere calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.



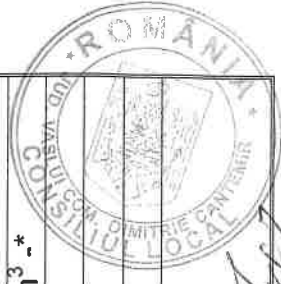
CAPITOLUL III. IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

A. Impozitul pe mijloace de transport cu tracțiune mecanică (art.470) alin.2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal)
Impozitul pe mijloace de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor: (art.470 alin.2)

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1	Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	9
2	Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	19	20
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	81	85
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	161	169
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	325	342
7	Autobuze, autocare, microbuze	27	28
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	34	36
9	Tractoare înmatriculate	21	22
II. Vehicule înregistrate			
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
		- lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ -*
1. Vehicule cu capacitate cilindrică			
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³		4	5
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³		6	7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		163	171
		* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	



Art. 470 alin. (3)**Mijl. De transport hibride**COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022
95%COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
50%

In cazul mijloacelor de transport hibride,impozitul se reduce cu minimum 50%.conform hotărârii consiliului local.

Art.470 (alin.4)in cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Impozitul pe mijloace de transport ,se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul,sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloace de transport datorat pentru intregul an de catre contribuabili persoane fizice/juridice pana la data de 31 martie 2023 se acorda o bonificatie de 10 %, daca legislatia in vigoare nu prevede alte termene.

Pentru neachitarea la termenul de scadenta a impozitului pe cladiri, se datoreaza dupa acest termen majorari de intarziere calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna,incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate,inclusiv.

B. Impozitul pe mijloace de transport marfa cu masa totala maxima autorizata de peste 12 tone art.470 alin.(5)**Art. 470 alin. (5)****AUTOVEHICULELE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE****Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă**

	I	două axe	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
			Impozitul (în lei/an)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Impozitul (în lei/an)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	159	0	167
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	159	421	167	442
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	421	592	442	622
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	592	1341	622	1.409
	5	Masa de cel puțin 18 tone	592	1341	622	1.409
	II					3 axe
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	152	265	160	279
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	265	543	279	571
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	543	705	571	741
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	705	1088	741	1143



5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1088	1689	1143	1775
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1088	1689	1143	1775
7	Masa de cel puțin 26 tone	1088	1689	1143	1775
III	4 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	705	715	741	751
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	715	1116	751	1173
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.116	1772	1173	1862
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1772	2630	1862	2764
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1772	2630	1862	2764
6	Masa de cel puțin 32 tone	1772	2630	1862	2764

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloace de transport datorat pentru intregul an de catre contribuabilii persoane fizice/juridice pana la data de 31 martie 2023 se acorda o bonificatie de 10 %, daca legislatia nu prevede alte termene.

C. Impozitul pe mijloacele de transport pentru combinatiile de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata de peste 12 tone (art.470 alin.6)

Art. 470 alin. (6) COMBINATII DE AUTOVEHICULE , UN AUTOVEHICUL ARTICULAT, SAU TREN RUTIER DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
		Impozitul (in lei/an)		Impozitul (in lei/an)	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69	0	73
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	157	73	165
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	157	367	165	386
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	367	475	386	499



7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	475	857	499	901
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	857	1502	901	1578
9	Masa de cel puțin 28 tone	857	1502	901	1578
II	2 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	343	156	360
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	343	563	360	592
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	563	827	592	869
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	827	998	869	1049
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	998	1640	1049	1724
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1640	2276	1724	2392
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2276	3357	2392	3528
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2276	3357	2392	3528
9	Masa de cel puțin 38 tone	2276	3357	2392	3528
III	2 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1812	2522	1904	2651
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2522	3426	2651	3601
3	Masa de cel puțin 40 tone	2522	3426	2651	3601
IV	3 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1600	2222	1682	2335
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2222	3074	2335	3231
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3074	4547	3231	4779
4	Masa de cel puțin 44 tone	3074	4547	3231	4779
V	3 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	910	1101	956	1157
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1101	1646	1157	1730
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1646	2618	1730	2752
4	Masa de cel puțin 44 tone	1646	2618	1730	2752



D impozitul pe mijloacele de transport pentru remorci, semiremorci sau rulote (art.470 alin.7)

Remorci, semiremorci sau rulote

Art. 470 alin. (7)

Masa totală maximă autorizată

NIVELURILE STABILITE
DE CONSILIUL LOCAL
PENTRU ANUL 2023
Impozit - lei -

NIVELURILE STABILITE
PRIN CODUL FISCAL
PENTRU ANUL 2022
Impozit - lei -

a. Până la 1 tonă, inclusiv

10

11

b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	40
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	61
d. Peste 5 tone	72	76

* Cu excepția celor care fac parte din combinațiile de autovehicule (vehicule articulate sau trenuri rutiere)

** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloace de transport datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice/juridice până la data de 31 martie 2023 se acordă o bonificație de 10 %, dacă legislația în vigoare nu prevede alte termene.

Orice persoană care dobândește/instrainează un mijloc de transport sau își schimbă domiciliul/sediul/punctul de lucru are obligația de a depune o declarație de impunere pentru mijlocul de transport respectiv, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenită.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării în România.

Instrainarea unui mijloc de transport prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate nu are stinse orice creanțe fiscale locale, inclusiv sumele reprezentând amenzi. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul de atestare fiscală emis de compartimentul de specialitate al administrației publice locale. Actele prin care se instrainează mijloacele de transport cu încălcarea acestei prevederi sunt nule de drept.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijloace de transport se datorează de locatar.

În cazul unei mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorări de întârziere potrivit actelor normative în vigoare până la data achitării integrale a sumei datorate.



Impozitul pe mijloacele de transport datorat pentru un an aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, în suma de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 marție 2023.

CAPITOLUL IV TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
Art. 474		
alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -
a) până la 150 m ² inclusiv	6 Lei	6 Lei
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	7 Lei	7 Lei
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	9 Lei	9 Lei
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	14 Lei	15 Lei
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	16 Lei	17 Lei
f) peste 1.000 m ²	16 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	17 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 Alin.(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin.(1)		
Art.474 alin.(3)Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.	-	-
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	21 Lei	22 Lei



[Handwritten signature]

Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Alin (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Alin (7) Pentru taxele prevăzute la alin (5) și (6) stabilită pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Alin (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

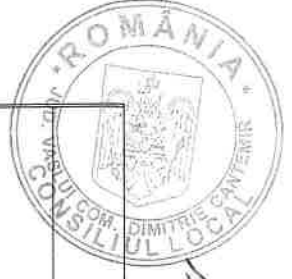
Alin (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,5% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art. 474 alin. (10)

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări

21 Lei

22 Lei



<p>(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.</p> <p>(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 4 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.</p> <p>(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.</p>		
<p>Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice</p>	<p>10 LEI / M.P.</p>	<p>11 LEI / M.P.</p>
<p>Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente</p>	<p>21 Lei</p>	<p>22 Lei</p>
<p>Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</p>	<p>15 Lei</p>	<p>16 Lei</p>
<p>Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare,</p>	<p>26 Lei</p>	<p>27 Lei</p>
<p>Art. 474 alin. (16) Taxa viza program de funcționare,</p>	<p>41 lei</p>	<p>43 lei</p>
<p>Art. 474 alin. (16) Taxa firma</p>	<p>41 lei</p>	<p>43 lei</p>
<p>Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p>	<p>92 Lei 21 Lei</p>	<p>- atestat de producător – 97 lei - carnet de comercializare- 22 lei</p>
<p>Art. 475 alin. (2) Taxa viza anuală atestat de producător</p>	<p>56 Lei</p>	<p>59 Lei</p>
<p>Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru comercianții care desfășoară activități prevăzute de codul CAEN, clasa 561-restaurante, 563-baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-alte activități recreative și distractive (taxa pentru eliberare/vizare anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică: Clasa cod CAEN 561,562 și 931 (restaurante,baruri,alte activitati recreative si distractive):</p>	<p>616 lei pentru o suprafața de până la 50 m.p. 821 lei pentru o suprafața între 50-100 m.p.</p>	<p>647 lei pentru o suprafața de până la 50 m.p. 863 lei pentru o suprafața între 50-100 m.p.</p>
<p>Pentru structura de vânzare cu suprafața până la:</p>	<p>1026 lei pentru o suprafața între 100-300 m.p.</p>	<p>1078 lei pentru o suprafața între 100-300 m.p.</p>



	1231 lei pentru o suprafata intre 300-500 m.p. 1642 lei Peste 500 m.p.	1294 lei pentru o suprafata intre 300-500 m.p. 1726 lei peste 500 m.p.
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m ² Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de funcționare pentru activități de comerț cu amanuntul și prestări servicii desfasurate de agentii economici	2.174 pentru o suprafata de peste 500 m.p 62 lei	2.285 pentru o suprafata de peste 500 m.p. 65 lei

CAPITOLUL V TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana, datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
		2%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² - 36 Lei	- lei/m ² sau fracțiune de m ² - 38 Lei
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică		
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	26 Lei	27 Lei

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se vireaza la bugetul local lunar, pana la data de 10 ale lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari servicii de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se plateste anual in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluasi buget local de catre contribuabilii, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei, inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.



Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna declaratie anuala la Compartimentul Contabilitate-impozite si taxe din cadrul UAT Comuna Dimitrie Cantemir pana la data de 31 ianuarie a anului fiscal. In cazul amplasarii materialului publicitar in cursul anului, declaratia va fi depusa anticipat amplasarii acestuia.

CAPITOLUL VI IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Pentru manifestarile artistice si competititiile sportive impozitul pe spectacole se stabileste asupra incasarilor din vanzarea abonamentelor si a biletelor de intrare, astfel:

1. In cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, concert sau alta manifestare muzicala, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala, cota de impozit este egala cu 1 %;

In cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enuntate mai sus cota de impozit este egala cu 2 %;

Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Persoana care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

- a) a inregistrat biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
 - b) a anunta tarifele pentru spectacole in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;
 - c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;
 - d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
 - e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documente justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;
 - f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de MFP.
- Impozitul pe spectacole se plateste lunat pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.
- Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole.



Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VI - IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
Art.481 alin(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și abonamentelor.	-
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	-
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2 %
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5 %

CAPITOLUL VII ALTE TAXE LOCALE

CAPITOLUL VII		
Art. 484 Taxe speciale	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
IMPOZITE SI TAXE LOCALE		
Taxa speciala de comunicare la cererea tertelor persoane fizice/juridice a situatiei privind patrimoniul/ si sau obligatiile de plata ale contribuabililor inregistrati in evidentele fiscale(nu se datoreaza de institutiile publice	21 lei	22 lei



[Handwritten signature]

<p>Taxa pentru eliberare in regim de urgenta, respectiv in aceeași zi cu cea a depunerii cererii, pentru certificate fiscale/adeverinta/fisa de inmatriculare/contract de vanzare cumparare Persoane fizice Persoane juridice</p> <p>Taxa salubritate</p> <p>Taxa instalare banner si esarfe publicitare</p> <p>Taxă distribuire pliante publicitare(fluturasii)</p> <p>Taxa pentru difuzare reclame sonore</p> <p>Taxă înregistrarea mopede, remorci și vehicule care au caracteristici de tractor</p> <p>Taxă înregistrare vehicule cu tracțiune animală</p> <p>Taxă pentru eliberarea certificatului de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun inmatricularii</p> <p>Taxă pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare - moped - tractor - carute</p> <p>Taxa comert stradal</p>	<p>7 lei 21 lei</p> <p>7 lei/persoana/luna 517 lei/tona utilizatori noncasnici</p> <p>123 lei</p> <p>0.5 lei / 5 buc</p> <p>62 lei/zi</p> <p>36 lei</p> <p>21 lei</p> <p>46 lei</p> <p>56 lei 56 lei 56 lei</p> <p>50 lei/zi/ localitate</p>	<p>8 lei 22 lei</p> <p>7 lei/persoana/luna 517 lei/tona utilizatori noncasnici</p> <p>129 lei</p> <p>1 leu/10 buc</p> <p>65 lei/zi</p> <p>38 lei</p> <p>22 lei</p> <p>48 lei</p> <p>59 lei 59 lei 59 lei</p> <p>53 lei/ zi/ localitate</p>
--	--	--



URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI			
Cerere tip pentru emiterea autorizatiei de construire		0 lei	5 lei
Autorizație construire – desființare		0 lei	12 lei
Aviz tehnic documentație urbanism persoane fizice persoane juridice		0 lei 0 lei	55 lei 110 lei
Taxa pentru certificat de atestare a edificării/extinderii construcției		0 lei	35 lei
Cerere tip pentru eligerare Certificat urbanism persoane fizice persoane juridice		0 lei 0 lei	10 lei 20 lei
Certificat de urbanism persoane fizice persoane juridice		0 lei 0 lei	10 lei 20 lei
Extras PUG persoane fizice persoane juridice		0 lei 0 lei	0 lei 0 lei
Taxa pentru intocmirea la cerere a schitelor si planurilor in vederea instrainarii unor imobile		72 lei / plan	76 lei / plan
JURIDIC, AGRICOL SI CADASTRU			

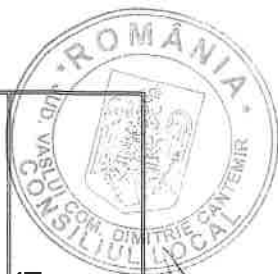


Handwritten signature

<p>Taxă pentru eliberare adevăriniță necesară radierii auto (pentru autovehicule care nu sunt parcate pe domeniul public)</p>			7 lei	8 lei
<p>Taxa pentru eliberarea schițe teren și planuri parcelare în vederea întocmirii documentației cadastrale persoane fizice persoane juridice</p>		41 lei/ parcela 41 lei/ parcela		43 lei / parcela 43 lei / parcela
<p>Taxa pentru deplasarea în teren în vederea efectuării măsurătorilor, la solicitarea proprietarilor – teren intravilan</p>		41 lei/parcela		43 lei/parcela
<p>Taxa pentru deplasarea în teren în vederea efectuării măsurătorilor, la solicitarea proprietarilor – teren extravilan</p>		23 lei/parcela		25 lei/parcela
<p>Taxa pentru aliniere gardului între vecini in cazul unor litigii</p>		0 lei		50 lei
<p>Taxa înregistrări contracte de arendare</p>		4 lei/ha sau fracțiune de hectar		5 lei/ha sau fracțiune de hectar
<p>Taxa pentru eliberarea de adevărinițe de rol în regim de urgență, respectiv în ziua solicitării actului, și pentru CI (la persoane fizice) persoane fizice persoane juridice</p>		7 lei 7 lei		8 lei 10 lei
<p>Taxa pentru vizarea carnetului de comercializare a produselor agricole</p>		0 lei		30 lei
<p>Taxa pentru eliberarea procesului verbal de constatare a pagubelor pricinuite culturilor agricole , la cerere</p>		31 lei		33 lei



Taxa oferta vanzare de teren	31 lei	33 lei
COMPARTIMENT STARE CIVILA		
Taxa pentru eliberare certificat de naștere/căsătorie/deces, pierdut/distrus/deteriorat/innoire (duplicate)-extrase multilingve, formulare standard multilingve	10 lei	11 lei
Taxa pentru completarea/eliberarea anexa nr.9	10 lei	11 lei
Taxa pentru completarea/eliberarea anexa nr.24	31 lei	33 lei
Taxă pentru schimbarea numelui pe cale administrativă	21 lei	22 lei
Taxa pentru completare/eliberare adeverință de componentă familială/certificare stare civilă	10 lei	11 lei
Taxa pentru eliberare adeverință de înhumare(duplicat)	10 lei	11 lei
Declarație de recunoaștere nou-născut la naștere/ulterioară	10 lei	11 lei
Taxa pentru instrumentare dosar rectificare act naștere/căsătorie/deces	21 lei	22 lei



[Handwritten signature]

<p>Taxa pentru instrumentare dosar înscriere de mențiuni pe marginea actelor de stare civilă</p>		15 lei	17 lei
<p>Taxa pentru instrumentare și eliberare certificate de stare civilă transmise din străinătate</p>		15 lei	17 lei
<p>Taxa pentru oficierea casatoriilor în zilele lucrătoare</p>		31 lei	33 lei
<p>Taxa pentru oficierea casatoriilor în afara programului de lucru</p>		62 lei	65 lei
<p>Taxa pentru oficierea casatoriilor în zile nelucrătoare; sâmbăta, duminică și în sărbători legale</p>		62 lei	65 lei
<p>Taxa privind desfacerea căsătoriei prin divorț cu acordul soților</p>		513 Lei	539 Lei
<p>COMPARTIMENT INFORMARE, ARHIVA</p>			
<p>Taxa xerocopii solicitate de cetățeni</p>		0 lei/pagina	0,5 lei/pagina
<p>Taxa xerocopii documente arhiva</p>		0 lei/pagina	2 lei/pagina
<p>Taxă copie documente de interes public (Legea 544/2001 art. (9))</p>		0 lei/pagina	1 lei/pagina



Handwritten signature

Taxă căutare acte în arhivă			0 lei/persoana	20 lei/persoana
Taxă eliberare copii sau adeverințe (compartiment arhivă)			0 lei/persoana	10 lei/persoana
SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA				
Taxa PSI				
- persoane fizice(proprietari de constructii)			16 lei	18 lei
-persoane fizice si juridice care desfasoara activitati economice			115 lei	121 lei
-persoane juridice (Societati)S.C.			340 lei	357 lei
Transport apa cu autospeciala PSI			0 lei	0 lei
SERVICIUL DE ALIMENTARE CU APA				
Taxa racord retea alimentare cu apa			50 lei	53 lei
Taxa debransare/rebransare la rețeaua de alimentare cu apa			0 LEI	50 lei
Taxa instalare apometru			0 lei	30 lei
Taxa resigilare apometru			0 lei	15 lei



CAMIN CULTURAL					
Plata utilitati pentru utilizarea salilor de la centrul cultural pentru organizare de evenimente sedinte, adunari, ceremonii, spectacole etc) - CAMINUL CULTURAL HURDUGI			215 lei		226 LEI
Plata utilitati pentru utilizarea salilor de la centrul cultural pentru organizare de evenimente –NUNTI, BOTEZ, MAJORATE, ZILE DE NASTERE CAMINUL CULTURAL HURDUGI			323 LEI		340 LEI
Art. 486 alin. (1) > Taxe pentru efectuarea de xerocopii diverse (pentru fiecare pagina)			1 lei / pagina		1 lei / pagina
Art. 486 alin. (2) > Taxe pentru eliberare adeverinte pentru situatii de protectie sociale (burse, spitale, ajutor social , deducere impozit)			7 lei		8 lei
Art. 486 alin. (4) > Taxa pentru eliberare adeverintelor necesare la instantele de judecata si birouri notariale			7 lei		8 lei
Art. 486 alin. (5) > Taxa pentru eliberarea biletului de proprietate animale			5 lei		6 lei
Taxa mijloc de transport cu tractiune animala			26 lei		27 lei



[Handwritten signature]

CAPITOLUL VIII AMENZILE PREVAZUTE DE LEGEA 227/201

CAPITOLUL XI -- SANCTIUNI		
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
Art. 493	LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023
	- lei -	- lei -
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➔		
↳ lit. A) se sancționează cu amendă	70 Lei	279 Lei
↳ lit. B) se sancționează cu amendă	279 Lei	696 Lei
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	325 Lei	1578 Lei
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) în cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➔ ➔ ➔		
↳ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. A) se sancționează cu amendă	280 Lei	1116 Lei
↳ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. B) se sancționează cu amendă	1116 Lei	2784 Lei
↳ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	500 Lei	2500 Lei

CAPITOLUL IX O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru,cu modificarile si completarile ulterioare

Actiunile si cererile introduse la instantele judecatoresti,precum si cererile adresate Ministerului Justitiei sunt supuse taxelor judiciare de timbru,prevazute in OUG nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru

Taxele judiciare de timbru sunt datorate,in conditiile ordonantei de urgenta mentionate,de catre toate persoanele fizice si juridice si reprezinta plata serviciilor prestate de catre instantele judecatoresti,precum si de catre Ministerul Justitiei si Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie.

In cazurile anume prevazute de lege,actiunile si cererile introduse la instantele judecatoresti,precum si cererile introduse la instantele judecatoresti,precum sicererile adresate Ministerului Justitiei si Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie sunt scutite de la plata taxelor judiciare de timbru.

Taxa judiciara de timbru se plateste de debitorul taxei in numerar,prin virament intr-un cont distinct de venituri al bugetului local "Taxa judiciara de timbru si alte taxe de timbru",al unitatii administrativ teritoriale in care persoana fizica are domiciliul sau resedinta



ori, dupa caz, in care persoana juridica are sediul social. Costurile operatiunilor de transfer al sumelor datorate ca taxa judiciara de timbru sunt in sarcina debitorului taxei.

Daca persoana care datoreaza taxa judiciara de timbru nu are nici domiciliul, nici reședința după caz, sediul în România, taxa judiciară de timbru se platește în contul bugetului local al unității administrativ-teritoriale în care se află sediul instanței la care se introduce acțiunea sau cererea.

la finele fiecărei zile lucrătoare, unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului virează o cota de 45% din suma colectată în contul de venituri al bugetului de stat "Taxa judiciară de timbru și alte taxe de timbru", deschis la Trezoreria Statului.

III. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru

NIVELURILE TAXELOR JUDICIARE DE TIMBRU CARE SE ACTUALIZEAZĂ ¹ /AJUSTEAZĂ ²		NIVELURILE ACTUALIZATE ¹ /AJUSTATE ² PENTRU ANUL 2022 - lei -	NIVELURILE ACTUALIZATE ¹ /AJUSTATE ² PENTRU ANUL 2023 - lei -
<p>¹) Extras din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru: „Art. 50. – (1) Nivelul taxelor judiciare de timbru prevăzute de prezenta ordonanță de urgență se actualizează anual cu indicele ratei inflației, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Ministerului Finanțelor Publice și a Ministerului Justiției.”</p> <p>²) Extras din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: „Art. 494. – ... (10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:</p> <p>b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;</p> <p>(17) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. b) ... se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.”</p>			
<p>Art. 3. – (1) Acțiunile și cererile evaluabile în bani, introduse la instanțele judecătorești, se taxează astfel:</p>			
a) până la valoarea de ¹) lei – 8%, dar nu mai puțin de ²) lei;	500 ¹) ... 20 ²)	500 ¹) ... 20 ²)	500 ¹) ... 20 ²)
b) între ³) lei și ⁴) lei + 7% pentru ce depășește ⁴) lei;	501 ¹) ... 5.000 ²) ... 40 ³) ... 500 ⁴)	501 ¹) ... 5.000 ²) ... 40 ³) ... 500 ⁴)	501 ¹) ... 5.000 ²) ... 40 ³) ... 500 ⁴)
c) între ⁵) lei și ⁶) lei + 5% pentru ce depășește ⁶) lei;	5.001 ¹) ... 25.000 ²) ... 355 ³) ... 5.000 ⁴)	5.001 ¹) ... 25.000 ²) ... 355 ³) ... 5.000 ⁴)	5.001 ¹) ... 25.000 ²) ... 355 ³) ... 5.000 ⁴)
d) între ⁷) lei și ⁸) lei + 3% pentru ce depășește ⁸) lei;	25.001 ¹) ... 50.000 ²) ... 1.355 ³) ... 25.000 ⁴)	25.001 ¹) ... 50.000 ²) ... 1.355 ³) ... 25.000 ⁴)	25.001 ¹) ... 50.000 ²) ... 1.355 ³) ... 25.000 ⁴)
e) între ⁹) lei și ¹⁰) lei + 2% pentru ce depășește ¹⁰) lei;	50.001 ¹) ... 250.000 ²) ... 2.105 ³) ... 50.000 ⁴)	50.001 ¹) ... 250.000 ²) ... 2.105 ³) ... 50.000 ⁴)	50.001 ¹) ... 250.000 ²) ... 2.105 ³) ... 50.000 ⁴)
f) peste ¹¹) lei + 1% pentru ce depășește ¹¹) lei.	250.000 ¹) ... 6.105 ²) ... 250.000 ³)	250.000 ¹) ... 6.105 ²) ... 250.000 ³)	250.000 ¹) ... 6.105 ²) ... 250.000 ³)
<p>Art. 5. – (1) Cererile în materia partajului judiciar se taxează astfel:</p>			
b) stabilirea calității de coproprietar și stabilirea cotei-părți ce se cuvine fiecărui coproprietar lei pentru fiecare coproprietar;	50	50	50
Art. 6. – (1) Cererile de valoare redusă, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul X al cărții a VI-a din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Cod de procedură civilă, se taxează cu ¹) lei, dacă valoarea cererii nu depășește ²) lei, și cu ³) lei, pentru cererile a căror valoare depășește ⁴) lei.	50 ¹) ... 2.000 ²) ... 200 ³) ... 2.000 ⁴)	50 ¹) ... 2.000 ²) ... 200 ³) ... 2.000 ⁴)	50 ¹) ... 2.000 ²) ... 200 ³) ... 2.000 ⁴)
(2) Cererile privind ordonanța de plată, prevăzută de titlul IX al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă, se taxează cu lei.	200	200	200



<p>(2) În cazul contestației la executarea silită, taxa se calculează la valoarea bunurilor a căror urmărire se contestă sau la valoarea debitului urmărit, când acest debit este mai mic decât valoarea bunurilor urmărite. Taxa aferentă acestei contestații nu poate depăși suma de lei, indiferent de valoarea contestată. În cazul în care obiectul executării silite nu este evaluabil în bani, contestația la executare se taxează cu lei.</p>	<p>1.000¹⁾ ... 100¹⁾</p>	<p>1.000¹⁾ ... 100¹⁾</p>		
<p>(4) Cererile de întoarcere a executării silite se taxează, în toate cazurile, cu lei, dacă valoarea cererii nu depășește²⁾ lei, și cu³⁾ lei, pentru cererile a căror valoare depășește⁴⁾ lei.</p>	<p>50¹⁾ ... 5.000²⁾ ... 300³⁾ ... 5.000⁴⁾</p>	<p>50¹⁾ ... 5.000²⁾ ... 300³⁾ ... 5.000⁴⁾</p>		
<p>Art. 11. – (1) Alte categorii de cereri se taxează după cum urmează:</p>				
<p>a) cereri prin care părțile solicită instanței pronunțarea unei hotărâri care să consfințească înțelegerea părților, inclusiv când este rezultată din acordul de mediere - lei;</p>	<p>20</p>	<p>20</p>		
<p>b) cereri în legătură cu măsurile asigurătorii - lei; când cererile au ca obiect instituirea de măsuri asigurătorii asupra navelor și aeronavelor se taxează cu lei;</p>	<p>100¹⁾ ... 1.000²⁾</p>	<p>100¹⁾ ... 1.000²⁾</p>		
<p>c) contestația privind tergiversarea procesului și plângerea împotriva încheierii de soluționare a contestației - lei.</p>	<p>20</p>	<p>20</p>		
<p>Art. 12. – Cererile pentru dobândirea personalității juridice, pentru autorizarea funcționării și pentru înregistrarea unor persoane juridice se taxează după cum urmează:</p>				
<p>a) cereri privind înregistrarea partidelor politice sau pentru modificarea statutului acestora - lei;</p>	<p>300</p>	<p>300</p>		
<p>b) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către organizațiile prevăzute în Legea dialogului social nr. 62/2011, republicată, cu modificările ulterioare, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora - lei;</p>	<p>200</p>	<p>200</p>		
<p>c) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către asociațiile fără scop lucrativ, fundații, uniuni și federații de persoane juridice fără scop lucrativ, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora - lei.</p>	<p>100</p>	<p>100</p>		
<p>Art. 13. – Acțiunile formulate în domeniul dreptului de proprietate intelectuală se taxează după cum urmează:</p>				
<p>a) pentru recunoașterea dreptului de autor și a drepturilor conexe, pentru constatarea încălcării acestora și repararea prejudiciilor, inclusiv plata drepturilor de autor și a sumelor venite pentru opere de artă, precum și pentru luarea oricăror măsuri în scopul prevenirii producerii unor pagube iminente, pentru asigurarea reparării acestora ori pentru restabilirea dreptului atins - lei;</p>	<p>100</p>	<p>100</p>		
<p>b) pentru recunoașterea calității de inventator, de titular de brevet, a drepturilor născute din brevetul de invenție, din contractele de cesiune și licență, inclusiv drepturile patrimoniale ale inventatorului - lei;</p>	<p>100</p>	<p>100</p>		
<p>c) cererile neevaluabile în bani privitoare la drepturile conferite de marcă, desene și modele industriale - lei.</p>	<p>300</p>	<p>300</p>		
<p>Art. 14. – (1) Acțiunile, cererile, obiecțiunile, contestațiile introduse la instanțele judecătorești în temeiul Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, al Ordonanței Guvernului nr. 10/2004 privind falimentul instituțiilor de credit, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 287/2004, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 503/2004 privind redresarea financiară, falimentul, dizolvarea și lichidarea voluntară în activitatea de asigurări, cu modificările și completările ulterioare, se taxează cu lei.</p>			<p>200</p>	<p>200</p>



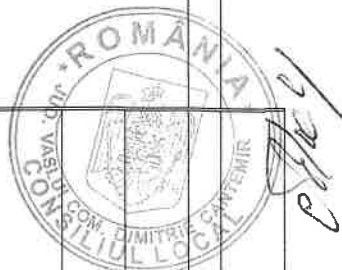
[Handwritten signature]

(3) Cererile de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul XI al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă, se taxează cu lei.	100	100
(4) Cererile formulate pe cale de ordonanță președințială, când sunt neevaluabile în bani, se taxează cu 20 ¹⁾ lei. Când cererea formulată pe cale de ordonanță președințială este evaluabilă în bani, aceasta se taxează cu 50 ²⁾ lei, dacă valoarea acesteia nu depășește 2.000 ³⁾ lei, și cu 200 ⁴⁾ lei, dacă valoarea ei depășește 2.000 ⁵⁾ lei.	20 ¹⁾ ... 50 ²⁾ ... 2.000 ³⁾ ... 200 ⁴⁾ ... 2.000 ⁵⁾	20 ¹⁾ ... 50 ²⁾ ... 2.000 ³⁾ ... 200 ⁴⁾ ... 2.000 ⁵⁾
Art. 7. - Acțiunile privind stabilirea și acordarea de despăgubiri pentru daunele morale aduse onoarei, demnității sau reputației unei persoane fizice se taxează cu lei.	100	100
Art. 8. - (1) Se taxează cu lei următoarele acțiuni și cereri introduse la instanțele judecătorești:	100	100
(2) Cererea privind repunerea părților în situația anterioară, când nu este accesorie acțiunii în constatarea nulității, anularea, rezoluțiunea sau rezilierea unui act juridic patrimonial se taxează cu 50 ¹⁾ lei, dacă valoarea cererii nu depășește 5.000 ²⁾ lei, și cu 300 ³⁾ lei, pentru cererile a căror valoare depășește 5.000 ⁴⁾ lei.	50 ¹⁾ ... 5.000 ²⁾ ... 300 ³⁾ ... 5.000 ⁴⁾	50 ¹⁾ ... 5.000 ²⁾ ... 300 ³⁾ ... 5.000 ⁴⁾
Art. 9. - Următoarele cereri formulate în cursul procesului sau în legătură cu un proces se taxează astfel:		
a) cereri de recuzare în materie civilă - pentru fiecare participant la proces - pentru care se solicită recuzarea - lei;	100	100
b) cereri de strămutare în materie civilă - lei;	100	100
c) cereri de repunere în termen - lei;	20	20
d) cereri de perimare - lei;	20	20
e) cereri de reexaminare împotriva încheierii prin care au fost stabilite amenziile judiciare și despăgubirile potrivit art. 190 din Codul de procedură civilă - lei	20	20
f) cereri de reexaminare împotriva încheierii de anulare a cererii de chemare în judecată, formulate potrivit art. 200 alin. (4) din Codul de procedură civilă - lei;	20	20
h) cereri pentru refacerea înscrisurilor și a hotărârilor dispărute - lei;	50	50
i) cereri pentru eliberarea de copii simple de pe înscrisurile aflate la dosar, atunci când sunt efectuate de către instanță - lei/pagină;	0,20	0,20
j) cereri pentru legalizarea de copii de pe înscrisurile aflate la dosar, pentru fiecare exemplar de copie - lei/pagină;	1	1
k) cereri pentru eliberarea oricăror altor certificate prin care se atestă fapte sau situații rezultate din evidențele instanțelor de judecată ori cu privire la dosarele aflate în arhiva acestora - lei/pagină;	1	1
l) cereri pentru eliberarea de către instanțele judecătorești de copii de pe hotărârile judecătorești, cu mențiunea că sunt definitive, se taxează cu lei pentru fiecare exemplar de copie.	5	5
Art. 10. - (1) În materia executării silite, următoarele cereri se taxează astfel:		
a) cereri pentru învestirea cu formula executorie a titlurilor, altele decât hotărârile judecătorești, pentru fiecare titlu - lei;	20	20
b) cereri de suspendare a executării silite, inclusiv a executării provizorii - lei.	50	50



[Handwritten signature]

(2) Cererile de competența instanțelor judecătorești având ca obiect înregistrări în registrul comerțului se taxează cu lei.	100	100
Art. 15. – Taxele judiciare de timbru pentru unele acțiuni și cereri referitoare la raporturile de familie sunt următoarele:		
a) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, denumită în continuare Codul civil - lei;	200	200
b) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. b) și c) din Codul civil - lei;	100	100
c) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. d) din Codul civil - lei;	50	50
d) cererea privind acordarea despăgubirilor sau pentru stabilirea prestației compensatorii - lei;	50	50
e) pentru cererile care nu sunt accesorii unei cereri de divorț și care au ca obiect stabilirea locuinței copilului, exercitarea autorității părintești, stabilirea contribuției părinților la cheltuielile de creștere și educare a copiilor, dreptul părintelui sau al altor persoane decât părinții de a avea legături personale cu copilul, locuința familiei - lei fiecare cerere;	20	20
f) orice altă cerere neevaluabilă în bani - lei, dacă nu sunt scutite, potrivit legii, de taxă de timbru.	20	20
Art. 16. – În materia contenciosului administrativ, cererile introduse de cei vătămăți în drepturile lor printr-un act administrativ sau prin refuzul nejustificat al unei autorități administrative de a le rezolva cererea referitoare la un drept recunoscut de lege se taxează după cum urmează:		
a) cererile pentru anularea actului sau, după caz, recunoașterea dreptului pretins, precum și pentru eliberarea unui certificat, a unei adevărîțe sau a oricărui altui înscris - lei;	50	50
b) cererile cu caracter patrimonial, prin care se solicită și repararea pagubelor suferite printr-un act administrativ – 10% din valoarea pretinsă, dar nu mai mult de lei.	300	300
Art. 17. – Cererile formulate potrivit Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se taxează după cum urmează:		
a) contestația împotriva deciziei Colegiului director al Camerei Notarilor Publici sau, după caz, a Biroului executiv al Consiliului Unirii Notarilor Publici prin care au fost soluționate conflictele de competență dintre notarii publici - lei;	100	100
b) plângerile împotriva încheierii de respingere a cererii de îndeplinire a unui act notarial - lei.	20	20
Art. 18. – Se taxează cu lei următoarele cereri formulate potrivit Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată, cu modificările ulterioare:	20	20
Art. 19. – În materie contravențională, plângerea împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției, precum și calea de atac împotriva hotărârii pronunțate se taxează cu lei.	20	20
Art. 20. – Acțiunile și cererile în materie de carte funciară, când nu pun în discuție fondul dreptului, se taxează cu lei.	50	50
Art. 21. – Cererea privind înregistrarea asociațiilor de proprietari, de locatari sau mixte și apelul împotriva încheierii judecătorului-delegat se taxează cu lei.	20	20
Art. 22. – Cererile adresate Ministerului Justiției se taxează după cum urmează:		
a) cereri pentru supralegalizarea înscrisurilor sau copiilor de pe înscrisuri, destinate a fi utilizate în străinătate - lei pentru fiecare înscris ori copie;	10	10



<p>c) cereri în vederea atestării titlului oficial de calificare român de calificare român de consilier juridic și a experienței dobândite în România, în vederea admiterii și practicării acesteia în celelalte state membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European; pentru atestarea calificării de traducător și interpret autorizat, în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană; pentru atestarea calificării de expert tehnic judiciar în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană - lei;</p> <p>d) cereri adresate Ministerului Justiției în vederea recunoașterii calificării profesionale de traducător și interpret autorizat sau expert tehnic judiciar, în condițiile Legii nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare - lei.</p>	<p>100</p> <p>100</p>	<p>100</p> <p>100</p>
<p>Art. 23. - (1) Cererile pentru exercitarea apelului împotriva hotărârilor judecătorești se taxează cu 50% din taxa datorată pentru cererea sau acțiunea neevaluabilă în bani, soluționată de prima instanță, dar nu mai puțin de lei;</p>	<p>20</p>	<p>20</p>
<p>b) taxa datorată la suma contestată, în cazul cererilor și acțiunilor evaluabile în bani, dar nu mai puțin de lei.</p>	<p>20</p>	<p>20</p>
<p>Art. 24. - (1) Recursul împotriva hotărârilor judecătorești se taxează cu lei dacă se invocă unul sau mai multe dintre motivele prevăzute la art. 488 alin. (1) pct. 1-7 din Codul de procedură civilă</p>	<p>100</p>	<p>100</p>
<p>(2) în cazul în care se invocă încălcarea sau aplicarea greșită a normelor de drept material, pentru cereri și acțiuni evaluabile în bani, recursul se taxează cu 50% din taxa datorată la suma contestată, dar nu mai puțin de lei; în aceeași ipoteză, pentru cererile neevaluabile în bani, cererea de recurs se taxează cu lei.</p>	<p>100¹⁾ ... 100²⁾</p>	<p>100¹⁾ ... 100²⁾</p>
<p>Art. 25. - (1) Se taxează cu lei cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, a recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești:</p>	<p>20</p>	<p>20</p>
<p>(2) Se taxează cu lei cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești:</p>	<p>50</p>	<p>50</p>
<p>(3) Cererea pentru exercitarea căii de atac care vizează numai considerentele hotărârii se timbrează, în toate situațiile, cu lei.</p>	<p>100</p>	<p>100</p>
<p>Art. 26. - (1) Pentru formularea contestației în anulare se datorează taxa de lei.</p>	<p>100</p>	<p>100</p>
<p>(2) Cererea de revizuire se taxează cu lei pentru fiecare motiv de revizuire invocat.</p>	<p>100</p>	<p>100</p>
<p>(3) Acțiunea în anulare a hotărârii arbitrale se taxează cu lei pentru fiecare motiv invocat.</p>	<p>100</p>	<p>100</p>
<p>Art. 27. - Orice alte acțiuni sau cereri neevaluabile în bani, cu excepția celor scutite de plata taxei judiciare de timbru potrivit legii, se taxează cu lei.</p>	<p>20</p>	<p>20</p>

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ICHIM RADU**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT COM. D. CANTEMIR
PASCAL CAMELIA KORINA**





REGULAMENT
de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale
prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

În temeiul art. 456 alin. 2, respectiv al art. 464, alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei **Dimitrie Cantemir** acordă următoarele facilități fiscale:

1. scutire la plata impozitului pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
2. scutire la plata impozitului pentru clădirile și terenul aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale;
3. scutire la plata impozitului pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
4. scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată;
5. scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată;
6. scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;
7. scutire la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale;
8. scutire la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

CMely



**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau
arheologice, muzee ori case memoriale**

Art. 1. Titularii dreptului de proprietate sau de administrare asupra clădirilor care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. a) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 2. Monumentele istorice sunt bunuri imobile, situate pe teritoriul României, semnificative pentru istoria, cultura și civilizația națională și universală. Regimul de monument istoric este conferit prin clasarea acestor bunuri imobile conform procedurii prevăzute în Legea nr. 422/2001.

Art. 3. (1) Monumentele istorice se clasează astfel:

a) în grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală

b) în grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

(2) Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național, la propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, conform procedurii de clasare prevăzute de lege. Procedura de clasare se declanșează de către direcțiile pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București.

Art. 4. Bunul imobil se clasează prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național, care va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 5. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele **condiții**:

a) clădirea pentru care se solicită scutire de la plata impozitului trebuie să fie clasată ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic, muzeu ori casă memorială, potrivit legii;

b) în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere;

c) la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii, contribuabilul nu are obligații de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al comunei Dimitrie Cantemir.

Art. 6. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele **documente**:

a) adeverință emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Vaslui, care să ateste calitatea de monument istoric, de arhitectură sau arheologic, muzeu ori casă memorială, valabilă la data solicitării;

b) declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;

c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile (în cazul în care imobilul este înscris în Cartea Funciară).

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 3.1.

Art. 7. Scutirea la plata impozitului intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 8. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 9. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

INITIATOR
P R I M A R
ACSINTE MIHAI

Avizat pentru legalitate
Secretar.
Pascal Camelia Karina



Anexa nr. 2.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI DIMITRIE CANTEMIR

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului _____, situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Dimitrie Cantemir nr. ____/____.

La prezenta cerere anexează:

...

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitul pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirile și terenul aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale
de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale**

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. c) și art. 464, alin. 2, lit. d) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de asociații și fundații pentru a beneficia de scutire sunt:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele **condiții**:

- a) asociațiile/fundațiile își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea să fie proprietatea asociației sau fundației acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;

d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;

e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal;

f) la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii, contribuabilul nu are obligații de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al comunei Dimitrie Cantemir.

Art. 4. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele **documente**:

a) actul de înființare al asociației sau fundației;

b) statutul asociației sau fundației;

c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;

d) memoriu de activitate;

e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;

f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile (în cazul în care imobilul este înscris în Cartea Funciară).

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 3.2.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana ce reprezintă entitatea depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 6. (1) Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 7. (1) Asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 8. (1) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.



Anexa nr. 2.2.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI DIMITRIE CANTEMIR

Subscrisa _____, având C.U.I. _____ cu sediul în _____ tel. _____ fax _____ adresa de email _____.
Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____ nr. _____, CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la plata* _____ pentru imobilul situat în _____ conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Dimitrie Cantemir nr. ____/____.

La prezenta cerere anexează:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri
și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite
exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. d) și art. 464, alin. 2, lit. e) și f) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 2. Scutirea se acordă numai pentru clădirile și terenul aflate în patrimoniul asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele **condiții**:

- a) clădirile și terenul să fie în patrimoniul asociației/fundației;
- b) asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la art. 1;
- c) clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- d) activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal.
- e) la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii, contribuabilul nu are obligații de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al comunei Dimitrie Cantemir ;.

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la organul fiscal, însoțită de următoarele **documente**:

- a) statutul asociației/ fundației;
- b) memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- c) declarație că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop lucrative;
- d) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

(2) După depunerea cererii, organul fiscal va proceda la verificarea faptică a celor prezentate de asociație/ fundației, urmând a se încheia o notă de constatare.

(3) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 3.3.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Asociația/fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Asociația/fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.





CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI DIMITRIE CANTEMIR

Subscrisa _____, având C.U.I. _____ cu sediul în _____ tel. _____ fax _____, email _____.
Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, C.N.P. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata* _____ pentru imobilul situat în _____ conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Dimitrie Cantemir nr. ____/____.

La prezenta cerere anexez:

- statutul asociației/ fundației;
- memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- declarație că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop lucrativ;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001
privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv
în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată**

Art. 1. (1) Persoanele fizice și juridice care au în proprietate clădiri și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. e) și art. 464, alin. 2, lit. a) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele **condiții**:

- a) clădirea și terenul să fie restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 republicată;
- b) în clădire să se mențină afectarea de interes public;
- c) la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii, contribuabilul nu are obligații de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al comunei Dimitrie Cantemir

Art. 3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele **documente**:

- a) documentul de restituire a clădirii și terenului;
- b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile (în cazul în care imobilul este înscris în Cartea Funciară).

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 3.4.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.





CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI Dimitrie Cantemir

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului restituit potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată, situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Dimitrie Cantemir nr. ____/____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului ;
- documentul de restituire a clădirii și terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirile și teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000
privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut
cultelor religioase din România, republicată**



Art. 1. (1) Cultele religioase din România care au în proprietate clădiri și teren retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. f) și art. 464, alin. 2, lit. b) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele **condiții**:

a) clădirea și terenul să fie retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000 republicată;

b) în clădire să se mențină afectarea de interes public;

c) la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii, contribuabilul nu are obligații de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al comunei Dimitrie Cantemir

Art. 3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) documentul de retrocedare a clădirii și terenului;

b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;

c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 3.5.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



Anexa nr. 2.5.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI DIMITRIE CANTEMIR

Subscrisa _____, având C.U.I. _____, cu sediul în _____ tel. _____ fax _____ adresa de email _____.
Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, C.N.P. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____ conform conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Dimitrie Cantemir nr. ____/____.

La prezenta cerere anexez:



- copie cod unic de înregistrare;
- documentul de restituire a clădirii și terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afecțiunea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr. 83/1999
privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților
cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată**

Art. 1. (1) Comunitățile minorităților naționale din România care au în proprietate clădiri și teren restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. g) și art. 464, alin. 2, lit. c) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele **condiții**:

- a) clădirea și terenul să fie restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată;
- b) în clădire să se mențină afectarea de interes public;
- c) la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii, contribuabilul nu are obligații de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al comunei Dimitrie Cantemir.

Art. 3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele **documente**:

- a) documentul de restituire a clădirii și terenului;
- b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile (în cazul în care imobilul este înscris în Cartea Funciară).

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 3.6.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI Dimitrie Cantemir



Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, C.N.P. _____, (co)proprietar al clădirii și terenului restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, situat în _____, prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Dimitrie Cantemir nr. ____/____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soț și soție);
- documentul de restituire a clădirii și terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

eMela



**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale**

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. i) și art. 464, alin. 2, lit. g) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată de natura impozitului/taxei aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3. (1) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Compartimentul Situații de Urgență din cadrul Primăriei Comunei Dimitrie Cantemir în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(2) Compartimentul Situații de Urgență din cadrul Primăriei Comunei Dimitrie Cantemir centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr. ____/____.

(3) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind în acest sens un proces - verbal de constatare conform Anexei nr. 3.7. Procesul - verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Compartimentului Situații de Urgență din cadrul Primăriei Comunei Dimitrie Cantemir

Art. 4. (1) Înlesnirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri/teren, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren. Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesnirii.

(2) Cererea de înlesnire la plată este însoțită de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile (în cazul în care imobilul este înscris în Cartea Funciară) și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.

(3) Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, începând cu data de 1 ianuarie a anului în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.



PROCES - VERBAL nr. _____

Încheiat azi, _____

Subsemnații

_____, din cadrul _____
 _____, din cadrul _____
 _____, din cadrul _____

ca urmare a cererii nr. ____/____, a d-lui (d-nei) _____ prin care se solicită scutire la plata impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în județul Vaslui, comuna Dimitrie Cantemir satul _____, conform Hotărârii Consiliului Local nr. ____/____, deplasându-ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4 D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei Comunei Dimitrie Cantemir camera ____.

Prezentul proces -verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei _____, căruia i s-a înmânat 1 exemplar.

Data

Semnătura

Wol

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren
în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române
din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov
din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare**

Art. 1. (1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren, în conformitate cu prevederile art. 456, alin. 2, lit. j) și art. 464, alin. 2, lit. h) din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(2) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu.

(3) Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu și pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Art. 2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele **condiții**:

- a) clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- b) clădirea să fie utilizată numai ca locuință;
- c) clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin. (1);
- d) în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere;
- e) la data depunerii cererii prin care solicită acordarea scutirii, contribuabilul nu are obligații de plată restante, inclusiv amenzi către bugetul local al comunei Dimitrie Cantemir

Art. 3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele **documente**:

- a) act de identitate soț/soție;
- b) certificat de revoluționar;
- c) declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- d) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile (în cazul în care imobilul este înscris în Cartea Funciară).

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 3.8.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

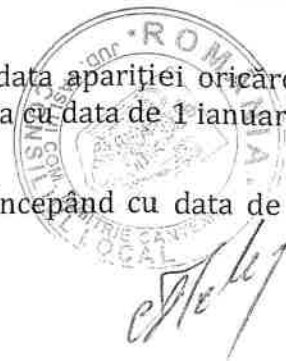
(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI DIMITRIE CANTEMIR

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă)
în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
C.N.P. _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____, prin prezenta solicit scutire de la plata *
_____, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Dimitrie Cantemir
nr. ____/____. Scutirea o solicit în calitate de _____.

La prezenta cerere anexez:

- act de identitate soț/soție;
- certificat de revoluționar;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoară activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT COM. D. CANTEMIR
PASCAL CAMELIA KORINA

