

HOTĂRĂREA Nr.61

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Dimitrie Cantemir, județul Vaslui în anul 2026

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.7219/22.12.2025 la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 ;

- raportul de specialitate cu nr.7218/22.12.2025 al Compartimentului Contabilitate Impozite și Taxe privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 ;

- avizul comisiei de specialitate la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026;

În conformitate cu :

- art.15, alin.(2), art.56, art.120, alin.(1), art.121, alin.(1) și (2) și art.139, alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art.4 și art.9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

- art.7, alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- art.87, alin.(3), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b și alin.4 , lit.c din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

- art.5, alin.(1), lit.a și alin.(2), art.16, alin.(2), art.20, alin.(1), lit.b, art.27, art.30 și art.76¹, alin.(2) și(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.1, art.2, alin.(1), lit.h, precum și cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor politice și pentru modificarea unor acte normative, modificată prin OUG nr.78/2025;

- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul :

- prevederilor art. art. 129, alin. (2) lit. „ b”, coroborat cu alin. (4) lit. „ c”, art.139 alin.(3) lit.c) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare ;

Consiliul local al comunei Dimitrie Cantemir , județul Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Impozitele și taxele locale precum și taxele speciale pentru anul 2026, sunt prevăzute în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul fiscal 2026 și intră în vigoare începând cu 01.01.2026;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Contabilitate Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Dimitrie Cantemir;

Art.4.-Secretarul comunei Dimitrie Cantemir, județul Vaslui, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județul Vaslui, Primarului comunei Dimitrie Cantemir, județul Vaslui . Compartimentul Contabilitate Impozite și Taxe și o va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet la adresa: primariadimitriecantemir.ro ;

Dimitrie Cantemir, 23 decembrie 2025

Președinte de ședință

Consilier ,

Malanca Constantin

*Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Dimitrie Cantemir
Pascal Camelia-Korina*

Adoptată în ședința din data de 23 DECEMBRIE 2025

Cu un număr de 10 voturi „pentru”, de — voturi „impotrivă”, și — „abțineri” din numărul total de 10 consilieri prezenți

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr.61/23 decembrie 2025

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Dimitrie Cantemir, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal > Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II			
IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI			
Art. 457 alin. (1) – clădiri rezidențiale persoane fizice	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
0,08% - 0,2%	%	-%
<p>– <i>Cota impozitului pe clădiri, cuprinsă între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii stabilită pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025;</i></p> <p>– <i>Valorile impozabile, care reprezintă element de calcul intermediar al impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se majorează pentru anul 2026 cu aproximativ 79,4%;</i></p> <p><i>Se elimină un element de calcul intermediar al impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, respectiv reducerea valorii impozabile în funcție de anul teminării clădirii</i></p> <p>– <i>Se elimină procedura de actualizare a anului teminării clădirii în funcție de lucrările de renovare majoră</i></p>			
Art. 457 alin. (2)			
- lei/m ² -			
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 Valoarea impozabilă Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire		Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015
	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 Valoarea impozabilă Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire		Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015

A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.491	894	-	2.677	1.606
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299	-	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261	-	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	111	-	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	-	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	-	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Nr. Crt.	Localitatea	Zona			Rangul		Coeficient de corecție
		în cadrul localității	localității	localității	de corecție		
1	HURDUGI	A		IV		1,10	
2	GUSITEI	A		V		1,05	
3	GRUMEZOAIA	A		V		1,05	
4	PLOTONESTI	A		V		1,05	
5	URLATI	A		V		1,05	



	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
--	--	--	--

Art. 458 alin. (1) - clădiri nerezidențiale persoane fizice 0,2% - 1,3%	%	-	0,65 %
Cota impozitului pe clădiri, cuprinsă între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii stabilită pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025;			
Art. 460 alin. (1) - clădiri rezidențiale persoane juridice 0,08% - 0,2%	0.31 %	-	0.31
Se elimină noțiunile de „clădire rezidențială” și cota de impunere aferentă acestora și noțiunea de clădire mixtă și procedura de calcul aferentă acestora			
Art. 460 alin. (2) - clădiri nerezidențiale persoane juridice 0,2% - 1,3%	1.77 %	-	1.77 %
Cota impozitului pe clădiri, cuprinsă între 0,2% - 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii stabilită pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025;			
Art. 462 alin. (2) - bonificația - până la 10% inclusiv	10 %	-	10 %

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 458 alin. (1) - clădiri nerezidențiale persoane fizice 0,2% - 1,3%	%	-	0,65%
Cota impozitului pe clădiri, cuprinsă între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii stabilită pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025;			



CAPITOLUL III
IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 465 alin. (2) *) – terenuri cu construcții

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	-	-	-	-	1409	1409	-	-	-	-	1488	1488
B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- Se modifică integral art. 491 Cod fiscal, privitor la indexarea impozitelor și taxelor locale;

- Noua formă a art. 491, alin. (1) prevede faptul că, în anul fiscal 2026, pentru impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se aplică nivelurile prevăzute în mod distinct pentru fiecare impozit/taxă în parte, în cadrul prezentului titlu;

- Pentru a nu avea diminuare de venituri la impozit teren situat în intravilan, categoria de folosință „terenuri cu construcții”, vom stabili nivelul acestuia, între limitele prevăzute de Codul fiscal, având la referință nivelul stabilit pentru anul 2025, la care se va aplica o cotă adițională de cel puțin 5,6%;

- Întrucât este eliminată procedura de indexare, organul fiscal local va utiliza cotă adițională la acele impozite și taxe care nu au nivel stabilit prin Legea nr. 246/2025;

- Cu titlu de exemplu, dacă în anul 2025 am stabilit pentru zona A, localitate de rangul IV, un impozit anual de 1.409 lei/ha, în anul 2026 se poate propune 1488 lei/ha(1409lei/ha*5,6% cota aditionala):

- Conform Legii nr. 246/2025 se majorează cotele adiționale care pot fi aplicate impozitelor și taxelor locale, care sunt de competența Consiliului Local, la propunerea primarului, de la 50% față de nivelurile maxime prevăzute de Codul fiscal la 100% față de nivelurile maxime prevăzute de Codul fiscal;



Art. 465 alin. (4) - intravilan, fără construcții

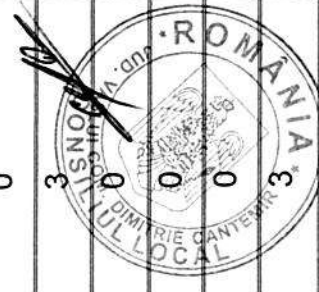
- lei/ha -

Nr crt	Zona Categorია de folosință	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1.	Teren arabil	42				75			
2.	Pășune	31				56			
3.	Fâneață	31				56			
4.	Vie	67				122			
5.	Livadă	79				143			
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42				75			
7.	Teren cu apă	24				41			
8.	Drumuri și căi ferate	0				0			
9.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0				0			
10.	Plajă folosită pentru activități economice	0				41			



Art. 465 alin. (7) – teren extravilan

		- lei/ha -		
Categoria de folosință		Niveluri stabilite de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
1.	Teren cu construcții	60 – 83	43	60
2.	Teren arabil	112 – 134	82	112
3.	Pășune	54 – 75	33	54
4.	Fâneață	54 - 75	33	54
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	129 – 148	74	129
5.	Vie până la intrarea pe rod		0	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	129 – 150	74	129
6.	Livadă până la intrarea pe rod		0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	22 – 43	19	22
7.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție		0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	3 - 15	2	3
8.	Teren cu amenajări piscicole		42	0
9.	Drumuri și căi ferate	0	0	0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0	0	0
11	Plajă folosită pentru activități economice	3 - 15	-	3
Art. 467 alin. (2) - bonificația (0%-10%)		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
		10 %		10 %



**CAPITOLUL IV
IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

Art. 470 alin. (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
		lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	11	-
2	Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	12	-
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	25	-
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	107	-
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	212	-
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	429	-
7	Autobuze, autocare, microbuze	35	-
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	45	-
9	Tractoare înmatriculate	28	-
II. Vehicule înregistrate			
		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
		- lei/200 cm ³ *_	- lei/200 cm ³ *_
1	Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	8	
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	9	
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	215	
		* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	



7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta				
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Tractoare înmatriculate	30				
II. Vehicule înregistrate						
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³				
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	9				
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	10				
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	227 lei/an				
Art. 470 alin. (3) – mijloace de transport hibride	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026				
	50. %	53. %				
		În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local.				
Art. 470 alin. (3¹) – mijloace de transport acționate electric		În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.				
CAPITOLUL IV						
IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT						
Art. 470 alin. (5)		<p>NIVELURI PENTRU ANUL 2025 conform art. 491, alin. (1¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO 4,9753 lei/an</p> <p>NIVELURI PENTRU ANUL 2026 conform art. 491, alin. (1¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO 5,0806 lei/an</p>				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare



I 2 axe						
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	210	0	222	
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	210	555	222	586	
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	555	782	586	826	
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	782	1.770	826	1869	
5	Masa de cel puțin 18 tone	782	1.770	826	1869	
I 3 axe						
I						
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	201	350	212	370	
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	350	718	370	758	
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	718	931	758	983	
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	931	1.436	983	1516	
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.436	2.230	1516	2355	
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.436	2.230	1516	2355	
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.436	2.230	1516	2355	
I 4 axe						
I						
I						
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	931	944	983	997	
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	944	1.474	997	1557	
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.474	2.239	1557	2364	
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2.239	3.472	2364	3666	
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2.239	3.472	2364	3666	
6	Masa de cel puțin 32 tone	2.239	3.472	2364	3666	
Art. 470 alin. (6) 239						
NIVELURI PENTRU ANUL 2025 conform art. 491, alin. (1 ¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO 4,9753 lei/an						
NIVELURI PENTRU ANUL 2026 conform art. 491, alin. (1 ¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal RATA DE SCHIMB A MONEDEI EURO 5,0806 lei/an						
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate	
I 2 + 1 axe		0	0	0	0	0
1		Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone		0	0	0



2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	92	0	0	97
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	92	208	97	222	222
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	208	484	220	511	511
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	484	594	511	627	627
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	627	1.132	662	1.195	1.195
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1.132	1.983	1.195	2.094	2.094
9	Masa de cel puțin 28 tone	1.132	1.983	1.195	2.094	2.094
I	2 + 2 axe					
I						
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	197	453	208	478	478
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	453	744	478	786	786
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	744	1.092	786	1.153	1.153
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1.092	1.318	1.153	1.392	1.392
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.318	2.166	1.392	2.287	2.287
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2.166	3.005	2.287	3.173	3.173
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	3.005	4.433	3.173	4.681	4.681
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3.005	4.433	3.173	4.681	4.681
9	Masa de cel puțin 38 tone	3.005	4.433	3.173	4.681	4.681
I	2 + 3 axe					
I						
I						
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.392	3.331	2.526	3.518	3.518
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3.331	4.524	3.518	4.777	4.777
3	Masa de cel puțin 40 tone	3.331	4.524	3.518	4.777	4.777
I	3 + 2 axe					
V						
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.113	2.933	2.231	3.097	3.097
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.933	4.059	3.097	4.286	4.286
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4.059	6.005	4.286	6.341	6.341
4	Masa de cel puțin 44 tone	4.059	6.005	4.286	6.341	6.341
V	3 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.239	1.454	1.308	1.535	1.535
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.454	2.174	1.535	2.296	2.296
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.174	3.458	2.296	3.652	3.652
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.174	3.458	2.296	3.652	3.652



Pentru vehiculele de marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone se acordă competență autorităților locale să actualizeze impozitul pentru vehicule în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Art. 470 alin. (7)	Remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute la alin. (6)	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
		impozit - lei -	impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	Masa totală maximă autorizată	14	15
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		51	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		76	80
d. Peste 5 tone		95	100

- **Se modifică integral art. 491 Cod fiscal, privitor la indexarea impozitelor și taxelor locale;**
- **Noua formă a art. 491, alin. (1) prevede faptul că, în anul fiscal 2026, pentru impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se aplică nivelurile prevăzute în mod distinct pentru fiecare impozit/taxă în parte, în cadrul prezentului titlu;**
- **Pentru a nu avea diminuare de venituri la acest indicator de venit, vom stabili nivelul acestuia, având la referință nivelul stabilit de Codul fiscal, la care se va aplica o cotă adițională care să asigure cel puțin nivelul aplicat în anul 2025, la care să adăugăm 5,6%;**
- **Cu titlu de exemplu, la „remorci, cu masa totală maximă autorizată de până la 1 tonă, inclusiv” nivelul stabilit pentru anul 2025 este de 14 lei (nivelul din Cod este de 9 lei, la care s-au aplicat indexările anuale);**
- **Pentru anul 2026 impozitul ar fi fost 15 lei (14 lei *5,6%);**
- **Pentru stabili suma de 12 lei pentru anul 2026, în contextul noii Legi, vom avea nivelul din Codul fiscal, care este de 9 lei/an, la care vom aplica cotă adițională de 33.3%;**
- **Conform Legii nr. 246/2025 se majorează cotele adiționale care pot fi aplicate impozitelor și taxelor locale, care sunt de competența Consiliului Local, la propunerea primarului, de la 50% față de nivelurile maxime prevăzute de Codul fiscal la 100% față de nivelurile maxime prevăzute de Codul fiscal;**



Art. 470 alin. (8)**Mijloace de transport pe apă**

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal

31

33

- **Se modifică integral art. 491 Cod fiscal, privitor la indexarea impozitelor și taxelor locale;**
- **Noua formă a art. 491, alin. (1) prevede faptul că, în anul fiscal 2026, pentru impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se aplică nivelurile prevăzute în mod distinct pentru fiecare impozit/taxă în parte, în cadrul prezentului titlu;**
- **Pentru a nu avea diminuare de venituri la acest indicator de venit, vom stabili nivelul acestuia, având la referință nivelul stabilit de Codul fiscal, la care se va aplica o cotă adițională care să asigure cel puțin nivelul aplicat în anul 2025, la care să adăugăm 5,6%;**
- **Cu titlu de exemplu, la „Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal” nivelul stabilit pentru anul 2025 este de 31 lei (nivelul din Cod este de 21 lei, la care s-au aplicat indexările anuale);**
- **Pentru anul 2026 impozitul ar fi fost 33 lei (31 lei *5,6%);**
- **Pentru stabili suma de 33 lei pentru anul 2026, în contextul noii Legi, vom avea nivelul din Codul fiscal, care este de 21 lei/an, la care vom aplica cotă adițională de 57,10%;**
- **Conform Legii nr. 246/2025 se majorează cotele adiționale care pot fi aplicate impozitelor și taxelor locale, care sunt de competența Consiliului Local, la propunerea primarului, de la 50% față de nivelurile maxime prevăzute de Codul fiscal la 100% față de nivelurile maxime prevăzute de Codul fiscal;**

2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri

84

89

3. Bărci cu motor

312

329

4. Nave de sport și agrement

Între 0 și 1.667

Între 0 și 1760

5. Scutere de apă

312

329

6. Remorche și împingătoare:

X

X

a) până la 500 CP, inclusiv

831

878

b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv

1.355

1431

c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv

2.082

2199

d) peste 4000 CP

3.333

3520

7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta

269

284

8. Ceamuri, șleperi și barje fluviale:

X

X

a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv

269

284

b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv

417

440



c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	730	771
Art. 472 alin. (2) – bonificația (0% - 10%)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 10. %	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 10. %

**CAPITOLUL V
TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII**

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - lei -
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² inclusiv	8	9
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	10	11
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	11	12
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	19	20
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	21	22
f) peste 1.000 m ²	21+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășeste 1.000 mp	22+0,01 lei/ m.p. pentru fiecare m.p. care depășeste 1000 m.p.
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	28 lei	30
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	28 lei	30
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	14 lei/mp	15
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și brânșamente	28	
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	20	
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	34	
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	121 lei	



<p>30</p>	<p>28 lei</p>	<p>Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p>
<p>Art. 475 alin. (3)</p> <p>a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de funcționare privind desfășurarea activității care se încadrează în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007, pentru o suprafață de până la 500 mp;</p> <p>Pentru structura de vanzare cu suprafața până la:</p>	<p>813 lei pentru o suprafață de până la 50 m.p.</p> <p>1084 lei pentru o suprafață între 50-100 m.p.</p> <p>1355 lei pentru o suprafață între 100-300 m.p.</p> <p>1626 lei pentru o suprafață între 300-500 m.p.</p> <p>2168 lei peste 500 m.p</p>	<p>859 lei pentru o suprafață de până la 50 m.p.</p> <p>1145 lei pentru o suprafață între 50-100 m.p.</p> <p>1431 lei pentru o suprafață între 100-300 m.p.</p> <p>1717 lei pentru o suprafață între 300-500 m.p.</p> <p>2289 lei peste 500 m.p</p>
<p>Art. 475 alin. (3) lit. b)</p> <p>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m²</p> <p>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de funcționare pentru activități de comerț cu amănuntul și prestări servicii desfășurate de agenții economici</p>	<p>2870 pentru o suprafață de peste 500 m.p.</p> <p>82 lei</p>	<p>3031 pentru o suprafață de peste 500 m.p.</p> <p>87 lei</p>

CAPITOLUL VI		
TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5)	<p>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL</p> <p>PENTRU ANUL 2025</p> <p>2 %</p>	<p>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL</p> <p>PENTRU ANUL 2026</p> <p>3 %</p>
Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate		
Art. 478 alin. (2)	<p>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL</p> <p>PENTRU ANUL 2025</p> <p>- lei/m² sau fracțiune de m² -</p> <p>47</p>	<p>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL</p> <p>PENTRU ANUL 2026</p> <p>- lei/m² sau fracțiune de m²</p> <p>50</p>
Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate		
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică		
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate		
	34	36



**CAPITOLUL VII
IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională – până la 2%	2 %	3 %
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a) – până la 5%	7 %	8 %

**CAPITOLUL VIII
TAXE SPECIALE**

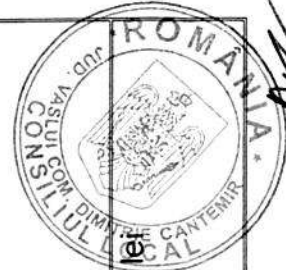
Art. 484 Taxe speciale	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
IMPOZITE SI TAXE LOCALE		Conform Anexei nr. _____ la HCL
Taxa speciala de comunicare la cererea tertelor persoane fizice/juridice a situatiei privind patrimoniul/ si sau obligatiile de plata ale contribuabililor inregistrati in evidentele fiscale(nu se datoreaza de institutiile publice	28 lei	30lei
Taxa pentru eliberare in regim de urgenta, respectiv in aceeași zi cu cea a depunerii cererii, pentru certificate fiscale/adeverinta/fisa de inmatriculare/contract de vanzare cumparare	10 lei	11 lei
Persoane fizice		30 lei
Persoane juridice	28 lei	
Taxa instalare banner si esarfe publicitare	162 lei	171 lei



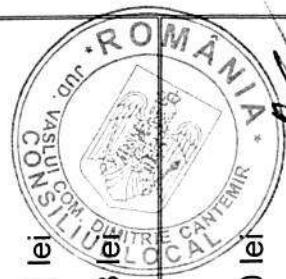
Taxă distribuire pliante publicitare(fluturasi)	1 leu/10 buc	1 leu/10 buc	1 leu/10 buc
Taxa pentru difuzare reclame sonore	87 lei/zi	82 lei/zi	
Taxă înregistrarea moped, remorci și vehicule care au caracteristici de tractor	50 lei	47 lei	
Taxă înregistrare vehicule cu tracțiune animală	30 lei	28 lei	
Taxă pentru eliberarea certificatului de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatricularii	64 lei	61 lei	
Taxă pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare	78 lei	74 lei	
- moped	78 lei	74 lei	
- tractor	78 lei	74 lei	
- carute	78 lei	74 lei	
Taxa comert stradal	95lei/ zi/ localitate	90 lei/ zi/ localitate	
URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI			
Cerere tip pentru emiterea autorizației de construire	9 lei	8 lei	
Autorizație construire – desființare	9 lei	8 lei	



Aviz tehnic documentație urbanism persoane fizice persoane juridice		70 lei 138 lei	74 lei 146 lei
Taxa pentru certificat de atestare a edificării/extinderii construcției		44 lei	46 lei
Cerere tip pentru eligerare Certificat urbanism persoane fizice persoane juridice		12 lei 25 lei	13 lei 26 lei
Certificat de urbanism persoane fizice persoane juridice		12 lei 25 lei	13 lei 26 lei
Extras PUG persoane fizice persoane juridice		0 lei 0 lei	0 lei 0 lei
Taxa pentru întocmirea la cerere a schitelor și planurilor în vederea înstrăinării unor imobile		95 lei / plan	100 lei / plan
JURIDIC, AGRICOL SI CADASTRU			
Taxă pentru eliberare adevărință necesară radierii auto (pentru autovehiculele care nu sunt parcate pe domeniul public)		10 lei	11 lei



<p>Taxa pentru eliberarea schițe teren și planuri parcele în vederea întocmirii documentației cadastrale</p> <p>persoane fizice</p> <p>persoane juridice</p>		<p>54 lei / parcela</p> <p>54 lei / parcela</p>	<p>57 lei / parcela</p> <p>57 lei / parcela</p>
<p>Taxa pentru deplasarea în teren în vederea efectuării măsurătorilor, la solicitarea proprietarilor – teren extravilan</p>	2	31 lei/parcela	33 lei/parcela
<p>Taxa pentru aliniere gardului între vecini în cazul unor litigii</p>		63 lei	67 lei
<p>Taxa înregistrări contracte de arendare</p>		8 lei/ha sau fracțiune de hectar	9 lei/ha sau fracțiune de hectar
<p>Taxa pentru eliberarea de adeverințe de rol și certificate fiscale, în regim de urgență, respectiv în ziua solicitării actului, și pentru CI (la persoane fizice):</p> <p>persoane fizice</p> <p>persoane juridice</p>		<p>10 lei</p> <p>12 lei</p>	<p>11 lei</p> <p>13 lei</p>
<p>Taxa pentru vizarea carnetului de comercializare a produselor agricole</p>		38 lei	40 lei



[Handwritten signature]

<p>Taxa pentru eliberarea procesului verbal de constatare a pagubelor pricinuite culturilor agricole , la cerere</p>		42 lei	44 lei
<p>Taxa oferta vanzare de teren</p>		42 lei	44 lei
COMPARTIMENT STARE CIVILA			
<p>Taxa pentru eliberare certificat de naștere/căsătorie/deces, pierdut/distruș/deteriorat/innoire (duplicat)- extrase multilingve, formulare standard multilingve</p>		14 lei	15 lei
<p>Taxa pentru completarea/eliberarea anexa nr.9</p>		14 lei	15 lei
<p>Taxa pentru completarea/eliberarea anexa nr.24</p>		42 lei	44 lei
<p>Taxă pentru schimbarea numelui pe cale administrativă</p>		50 lei	53 lei
<p>Taxa pentru completare/eliberare adeverință de componentă familială/certificare stare civilă</p>		14 lei	15 lei
<p>Taxa pentru eliberare adeverință de înhumare(duplicat)</p>		14 lei	15 lei
<p>Declarație de recunoaștere nou-născut la naștere/ulterioară</p>		14 lei	15 lei
<p>Taxa pentru instrumentare dosar rectificare act naștere/căsătorie/deces</p>		40 lei	42 lei



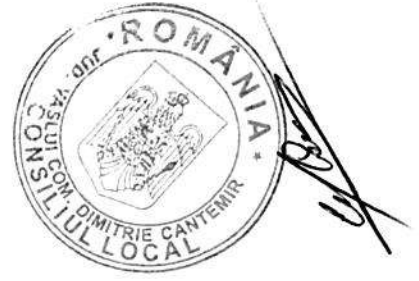
<p>Taxa pentru instrumentare dosar înscriere de mențiuni pe marginea actelor de stare civilă</p>		21 lei	22 lei
<p>Taxa pentru instrumentare și eliberare certificate de stare civilă transmise din străinătate</p>		21 lei	22 lei
<p>Taxa pentru oficierea casatoriilor în zilele lucrătoare</p>		50 lei	54 lei
<p>Taxa pentru oficierea casatoriilor în afara programului de lucru</p>		50 lei	54 lei
<p>Taxa pentru oficierea casatoriilor în zile nelucrătoare, sâmbătă, duminică și în sărbători legale</p>		50 lei	54 lei
<p>Taxa privind desfacerea casatoriei prin divorț cu acordul soților</p>		700 Lei	739 Lei
<p>COMPARTIMENT INFORMARE, ARHIVA</p>			
<p>Taxa xerocopii solicitate de cetățeni</p>		1 lei/pagina	1 lei/pagina
<p>Taxa xerocopii documente arhiva</p>		2 lei/pagina	2 lei/pagina
<p>Taxă copiere documente de interes public (Legea 544/2001 art. (9))</p>		1 leu/pagina	1 leu/pagina
<p>Taxă căutare acte în arhivă</p>		25 lei/persoana	26 lei/persoana



Taxă eliberare copii sau adeverințe (compartiment arhivă)		12 lei/persoana	13 lei/persoana
SERVICIUL VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA			
Taxa PSI - persoane fizice(proprietari de constructii) -persoane fizice si juridice care desfasoara activitati economice -persoane juridice (Societati) S.C.		22 lei 152 lei 448 lei	23 lei 161 lei 473 lei
Transport apa cu autospeciala PSI		0 lei	0 lei
SERVICIUL DE ALIMENTARE CU APA			
Taxa racord retea alimentare cu apa		66 lei	70 lei
Taxa debransare/rebransare la retea de alimentare cu apa		63 lei	67 lei
Taxa instalare apometru		38 lei	40 lei
Taxa resigilare apometru		119 lei	126 lei



Taxa preluare contract alimentare cu apa		50 lei	53 lei
CAMIN CULTURAL Plata utilitati pentru utilizarea salilor de la centrul cultural pentru organizare de evenimente sedinte, adunari, ceremonii, spectacole etc) - CAMINUL CULTURAL HURDUGI, BOTEZ, MAJORATE, ZILE DE NASTERE , POMENE		500 LEI taxa inchiriere , 100 lei energie ,plus 500 lei garantie care va fi restituita in cazul in care la predare caminului catre primatie imobilul este in regula.	600 LEI taxa inchiriere , 150 lei energie ,iar in cazul in care se constata consum mai mare de 150 lei se va calcula la numarul de kwh consumati in plus , Si 500 lei garantie care va fi restituita in cazul in care la predare caminului catre primatie imobilul este in regula.



<p>Plata utilitati pentru utilizarea salilor de la centrul cultural pentru organizare de evenimente –NUNTI, CAMINUL CULTURAL HURDUG;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ORGANIZARE EVENIMENTE- NUNTI, BOTEZ, ZILE NASTERE, POMENE -SPATIUL GRADINITA VECHЕ SAT GUSITEI - ORGANIZARE EVENIMENTE -- NUNTI, BOTEZ, ZILE NASTERE, POMENE SPATIUL COALA SAT PLOTONESTI SI SAT URLATI - ORGANIZARE EVENIMENTE - - NUNTI, BOTEZ, ZILE NASTERE, POMENE SPATIUL SEDIU CAP GRUMEZOAIA 		<p>1000 LEI taxa inchiriere , 150 lei energie ,plus 500 lei garantie care va fi restituita in cazul in care la predare caminului catre primatie imobilul este in regula.</p> <p>-----</p>	<p>1500 LEI taxa inchiriere , 300 lei energie ,plus 1000 lei garantie care va fi restituita in cazul in care la predare caminului catre primatie imobilul este in regula.</p> <p>300 lei taxa inchiriere , 100 lei energie ,iar in cazul in care se constata consum mai mare de 100 lei se va calcula la numarul de kwh consumati in plus</p>
<p>Art. 486 alin. (1) > Taxe pentru efectuarea de xerocpii diverse (pentru fiecare pagina)</p>		<p>1.50 lei / pagina</p>	<p>2 lei / pagina</p>
<p>Art. 486 alin. (2) >Taxe pentru eliberare adeverinte pentru situatii de protectie sociale (burse, spitale, ajutor social , deducere impozit)</p>		<p>10 lei</p>	<p>11 lei</p>
<p>Art. 486 alin. (4) > Taxa pentru eliberare adeverintelor necesare la instanțele de judecata si birouri notariale</p>		<p>10 lei</p>	<p>11 lei</p>
<p>Art. 486 alin. (5) > Taxa pentru eliberarea biletului de proprietate animale</p>		<p>8 lei</p>	<p>9 lei</p>
<p>Taxa mijloc de transport cu tractiune animala</p>		<p>33 lei</p>	<p>35 lei</p>



**CAPITOLUL IX
ALTE TAXE LOCALE**

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art. 486 alin. (1) > Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.		
Art. 486 alin. (2) > Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.		
Art. 486 alin. (4) > Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.		
Art. 486 alin. (5) > Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.		

**CAPITOLUL X
ALTE DISPOZIȚII COMUNE**

	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025*	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026*
Art. 489 alin. (1) și (3) > Criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare.		
Art. 489 alin. (2) „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 100% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	0%- 100%	0%- 100%
*NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale. Art. 489 alin. (4) – teren agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv		



[Handwritten signature]

Art. 489 alin. (5) – clădirile neîngrijite	
Art. 489 alin. (5) – terenurile neîngrijite	

CAPITOLUL XI SANCTIUNI		
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
Art. 493 (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
	- lei -	- lei -
➤ lit. a) se sancționează cu amendă	104 – 416	110-439
➤ lit. b) se sancționează cu amendă	416 – 1.037	439-1095
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	484 – 2.353	511-2485
(4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	745 – 3.727	787-3936
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤		
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	417 – 1.664	440-1757
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.664 – 4.149	1757-4381
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	1.938 – 9.404	2047-9931

I. Impozitul și taxa pe clădiri

1. Reguli generale

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, cu excepțiile prevăzute în legislație.

Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesiionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare unor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.



În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

2. Impozitul pe clădirile rezidențiale datorat de persoanele fizice

Clădirea rezidențială reprezintă construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietate, se calculează prin aplicarea cotei de **0,15 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scăriilor și teraselor neacoperite.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform Tabelului 1 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în Tabel,

Nr. Crt.	Localitatea	Zona în cadrul localității	Rangul		Coeficient de corecție
			Localității		
1	HURDUGI	A	IV	1,10	
2	GUSITEI	A	V	1,05	
3	GRUMEZOAIA	A	V	1,05	
4	PLOTONESTI	A	V	1,05	
5	URLATI	A	V	1,05	

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

3. Impozitul pe clădirile nerezidențiale datorat de persoanele fizice



Cădirea nerezidențială reprezintă orice cădire care nu este rezidențială.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile nerezidențiale, aflate în proprietate, se calculează prin aplicarea cotei de **0.65%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor precedente, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

4. Impozitului pe clădirile cu destinație mixtă datorat de persoanelor fizice

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.



5. Impozitul/taxa pe clădiri datorat de persoanele juridice

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1.77 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. Aceste prevederi nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

6. Taxa pe clădiri

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri, în cazul



transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

7. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului - verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului - verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul - verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.



Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențe reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a



altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri. Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, contribuabilii trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor fiscale datorate autorității administrației publice locale pe a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează, inclusiv sumele reprezentând amenzi existente în evidența organului fiscal. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul de atestare fiscală emis de compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

8. Plata impozitului/taxei

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Dimitrie Cantemir, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

1. Reguli generale

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, cu excepțiile prevăzute în legislație.

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul



transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități - lei/ha -				
	IV	V	V	V	V
HURDUGI	GUSITEI	GRUMEZOALA	PLOTONESTI	URLATI	
A	1488	1488	1488	1488	1488

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut.

3. Taxa pe teren

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, ~~închiriate, date în administrare ori în folosință~~, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.



Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

4. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.



În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

5. Plata impozitului și a taxei pe teren

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza comunei Dimitrie Cantemir prevederile anterioare se referă la impozitul pe teren cumulat.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încalcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

1. Reguli generale

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepțiile prevăzute în legislație.

Impozitul pe mijloacele de transport, se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.



Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

2. Calculul impozitului

În cazul oricăruia dintre autovehiculele prevăzute de art. 470 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, conform prevederilor cuprinse în respectivul articol. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50 g/km, **impozitul se reduce cu maximum 50%, din valoarea prevăzută**.

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective.

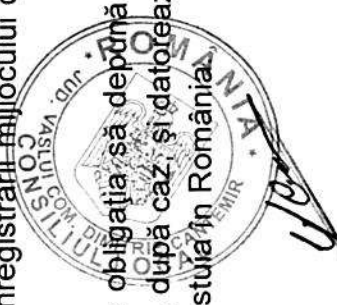
În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută de art. 470 alin. (7) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma prevăzută de art. 470 alin. (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

3. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.



În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

4. Plata impozitului

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează mijloace de transport cu încălcarea acestor prevederi sunt nule de drept.



Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

1. Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și Internet.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.



2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, pe raza comunei Dimitrie Cantemir datorează plata taxei anuale pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate către bugetul local al comunei.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate .

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

VI. Impozitul pe spectacole

1. Reguli generale

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe teritoriul comunei Dimitrie Cantemir are obligația de a plăti impozitul pe spectacole.

2. Calculul impozitului

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, dupăcum urmează:

- a) 3%, pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) 8 % în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;



- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

3. Plata impozitului

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al primăriei comunei Dimitrie Cantemir până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Taxa instituită este anuală, se calculează pentru fiecare echipament deținut sau utilizat de contribuabili și se achită până la data de 31 martie a anului de referință. Persoanele care dețin sau folosesc mijloace de transport cu tracțiune animală au obligația de a declara aceste mijloace la compartimentul de specialitate până la data de 31 ianuarie.

IX. TAXE SPECIALE

1. Reguli generale

În sensul Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și a prezentei hotărâri, taxele speciale sunt instituite de consiliul local pentru funcționarea unor servicii publice create în interesul persoanelor fizice și juridice, care se folosesc de serviciile publice pentru care s-au instituit taxele speciale.

Taxele speciale se instituie de către consiliul local în următoarele condiții:

- taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite;
- cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, prin hotărâre a consiliului local;



- veniturile realizate din taxele speciale se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor legate de întreținerea și funcționarea a serviciilor pentru care s-au instituit taxele speciale;
- cuantumul taxelor speciale trebuie să acopere cel puțin cheltuielile curente de întreținere și funcționare a serviciilor;
- taxele speciale constituie venituri cu destinație specială ale bugetului local, se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost instituite, iar contul de execuție al acestora se aprobă de autoritățile deliberative;
- sumele din taxele speciale rămase neutilizate la finele anului se raportează în anul următor cu aceeași destinație, o dată cu încheierea exercițiului bugetar.

Taxele speciale se achită anticipat prestării serviciului, respectiv eliberării documentului, la casieria compartimentelor de specialitate. Dovada achitării taxei se va depune odată cu cererea.

Conform art. 493 alin (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

XI. Majorările de întârziere

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale datorate datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

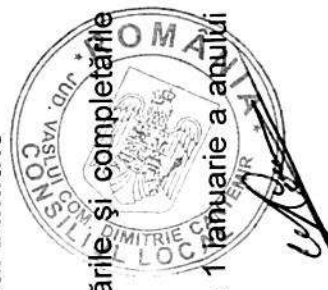
Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

XII. Scutiri

1. In anul 2026 vor fi scutite de la plata impozitelor si taxelor pe cladiri si teren DOAR veteranii de razboi si vaduvele veteranilor de razboi , in rest toti contribuabilii vor achita impozite si taxe stabilite prin Hotararea Consiliului Local Dimitrie Cantemir .

2. Suplimentar față de prevederile art. 456 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nu se datorează impozit/ taxa pe clădiri pentru:

a) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 Ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;



- b) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
3. Suplimentar față de prevederile art. 464 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nu se datorează impozit/țaxa pe terenuri pentru:
- a) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
 - b) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI DIMITRIE CANTEMIR
PASCAL CAMELIA KORINA